

УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УАО "ДГХ"  
 Н.Е. Юсов

Стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД на 2014 г.  
 в расчете на единицу измерения

№ п/п	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.
<b>1</b>	<b>Кровельные работы</b>	
1.1.	Техническое обслуживание жесткой кровли	
	- Осмотр чердачного помещения	0,42 руб./кв.м. черд. пом.
	- Осмотр несущих конструкций кровли	0,67 руб./м <sup>3</sup> V несущей части
	- Осмотр покрытий жесткой кровли	0,83 руб./кв.м. кровли
1.2.	Техническое обслуживание мягкой кровли	
	- Осмотр чердачного помещения	0,42 руб./кв.м. черд. пом.
	- Осмотр покрытий мягкой кровли	0,78 руб./кв.м. кровли
	- Установка защитной сетки на внутреннем водостоке	89,11 руб./водосток
1.3.	Очистка кровли от снега более 40 см.	18,20 руб./кв.м.
1.4.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	22,24 руб./кв.м.
1.5.	Очистка мягкой кровли от мусора	2,09 руб./кв.м.
<b>2</b>	<b>Инженерные сети</b>	
2.1.	Техническое обслуживание инженерных сетей	
	- Проверка состояния первого приемного колодца	34,08 руб./1 выпуск
	- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях	1,21 руб./кв.м. осматриваемых помещений
	- Техническое обслуживание АИТП	
	- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	4 779,15 руб./АИТП в месяц
	- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	5 310,07 руб./АИТП в месяц
	- Техническое обслуживание УУ	
	- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	2 824,96 руб./УУТЭ в месяц
	- техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	3 536,51 руб./УУТЭ в месяц
	- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	4 131,43 руб./УУТЭ в месяц
	- техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	5 310,07 руб./УУТЭ в месяц
	- техническое обслуживание УУХВС (тип 1)	4 148,29 руб./УУХВС в месяц
	- техническое обслуживание УУХВС (тип 2)	5 335,64 руб./УУХВС в месяц
	- Техническое обслуживание ИТП	
	- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	593,86 руб./ИТП в месяц
	- техническое обслуживание ИТП, включая УУ (тип 2)	4 748,11 руб./ИТП в месяц
2.2.	Центральное отопление	
2.2.1.	Консервация системы центрального отопления.	4 28 руб./п.м. трубопровода
2.2.2.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение системы водой до заданного давления.	9,95 руб./п.м. трубопровода
	Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	3,92 руб./п.м. трубопровода
	- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,36 руб./п.м. трубопровода
2.3.	Горячее водоснабжение	
	Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	4,28 руб./п.м. трубопровода
<b>3</b>	<b>Электрические сети</b>	
3.1.	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	
3.1.1.	Осмотр распределительных устройств	



№ п/п	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.
	- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	18,09 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство (тип 2) - 4 автомата	45,24 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство (тип 3) - 8 автоматов	63,33 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство (тип 4) - 12 автоматов	90,47 руб./един.
	- Этажный распределительный щит	40,71 руб./един.
	- Выключатель автоматический однополюсный 63А	3,62 руб./един.
	- Выключатель автоматический трехполюсный до 63А	4,52 руб./един.
	- Трансформатор понижающий	18,09 руб./един.
	- Фото-реле	36,19 руб./един.
	- Датчик движения	36,19 руб./един.
	- Светильник внутренний мест общего пользования	9,05 руб./един.
	- Светильник наружного освещения	21,71 руб./един.
3.1.2.	Осмотр силовых сетей	
	- Осмотр силовых сетей при скрытой проводке	0,35 руб./п.м. сетей
	- Осмотр силовых сетей, проложенных в трубах	0,09 руб./п.м. сетей
	- Осмотр силовых сетей, проложенных открыто в коробах	0,07 руб./п.м. сетей
3.1.3.	Осмотр осветительных сетей	
	- Осмотр осветительных сетей, проложенных в трубах	0,09 руб./п.м. сетей
	- Осмотр осветительных сетей при скрытой проводке	0,30 руб./п.м. сетей
3.2.	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	
3.2.1.	Техническое обслуживание распределительных устройств	
	- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	925,73 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	2 315,09 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	3 240,82 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	4 630,18 руб./един.
	- Этажный распределительный щит	1 065,30 руб./един.
	- Выключатель автоматический однополюсный 63А	180,99 руб./един.
	- Выключатель автоматический трехполюсный до 63А	234,74 руб./един.
	- Трансформатор понижающий	936,88 руб./един.
	- Фото-реле	182,20 руб./един.
	- Датчик движения	182,20 руб./един.
	- Светильник внутренний мест общего пользования	45,69 руб./един.
	- Светильник наружного освещения	100,82 руб./един.
3.2.2.	Техническое обслуживание силовых сетей	
	- Техническое обслуживание сетей при скрытой проводке	34,28 руб./п.м. сетей
	- Техническое обслуживание силовых сетей, проложенных в трубах	10,74 руб./п.м. сетей
	- Техническое обслуживание силовых сетей, проложенных открыто в коробах	7,27 руб./п.м. сетей
3.2.3.	Техническое обслуживание осветительных сетей	
	- Техническое обслуживание осветительных сетей, проложенных в трубах	9,86 руб./п.м. сетей
	- Техническое обслуживание осветительных сетей при скрытой проводке	29,94 руб./п.м. сетей
4	<b>Ввод в эксплуатацию ИПУ</b>	
	- Ввод в эксплуатацию ИПУ - 1 шт.	126,80 руб./шт.
	- Ввод в эксплуатацию ИПУ - 2 шт.	156,04 руб./шт.
	- Ввод в эксплуатацию ИПУ - 4 шт.	214,57 руб./шт.
	- Ввод в эксплуатацию ИПУ - 5 шт.	243,85 руб./шт.
5	<b>Санитарное обслуживание</b>	
5.1.	Уборка помещений общего пользования	2,49 руб./кв.м.
5.2.	Обслуживание мусоропровода	
5.2.1.	Работы по уборке мусоропровода	
	- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	220,25 руб./куб.м.
	- Удаление мусора из мусороприемных камер (цоколь)	287,32 руб./куб.м.
	- Удаление мусора из мусороприемных камер (подвал)	336,82 руб./куб.м.
5.2.2.	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	



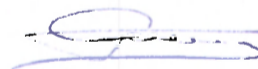
№ п/п	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.
	- Профилактический осмотр мусоропровода	7,81 руб./пог.м.
	- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	92,37 руб./шт.
5.2.3.	Периодические работы по уборке мусоропровода	
	- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 014,71 руб./ствол
	- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	29,44 руб./пог.м.
	- Дезинфекция мусоросборников (бункер)	49,13 руб./шт.
	- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	29,88 руб./шт.
5.2.4.	Разовые работы по обслуживанию мусоропровода	
	- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	18,42 руб./клапан
5.3.	Обслуживание контейнерных площадок	
	- Уборка контейнерных площадок	4,35 руб./кв.м.
<b>6</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	
6.1.	Очистка урн от мусора	6,89 руб./шт.
6.2.	Зимняя уборка	
	<i>в том числе</i>	
	- Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	1,78 руб./кв.м.
	- Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,42 руб./кв.м.
	- Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	2,16 руб./кв.м.
	- Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,51 руб./кв.м.
	- Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	20,79 руб./шт.
	- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	12,41 руб./кв.м.
	- Посыпка территории	1,16 руб./кв.м.
	- Транспортировка смеси песка с хлоридами	186,49 руб./м3
	- Сдвигание снега, сброшенного с крыш	102,06 руб./м3
6.3.	Летняя уборка	
	<i>в том числе</i>	
	- Выкашивание газонов	1,07 руб./кв.м.
	- Уборка газонов от листьев и травы	2,04 руб./кв.м.
	- Уборка газонов от случайного мусора	0,22 руб./кв.м.
	- Уборка отмостки	3,35 руб./кв.м.
	- Подметание территории	0,24 руб./кв.м.
<b>7</b>	<b>ОСОБЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ</b>	
7.1.	Аварийное обслуживание	1,38 руб./кв.м.
	<i>Описание работы: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жителей (также в ночные, выходные и праздничные дни).</i>	
7.2.	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,4248 руб./кв.м.
7.3.	Сезонная дезинсекция надворных установок	128,62 руб./надворная установка
7.4.	Дезинсекция подвалов от насекомых	8,9208 руб./кв.м.
7.5.	Заключительная дезинфекция домашних очагов	519,20 руб./1 обработка
	<i>Описание работы: дератизация – истребление грызунов путем обработки помещений (подвалов, первых этажей) с применением отравленных приманок; дезинсекция – обработка помещений (подвалов), надворных установок с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. Дезинфекция домашних очагов- комплекс специальных мероприятий, направленных на уничтожение болезнетворных микроорганизмов, возбудителей инфекционных заболеваний и патогенных возбудителей.</i>	
7.6.	Проверка венканалов	26,93 руб./вентканал
7.7.	Проверка дымоходов	

№ п/п	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.
	- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	123,05 руб./дымоход
	- проверка дымоходов ( 1 дымоход+1 вентканал)	103,82 руб./дымоход
	<i>Описание работы: прочистка и ремонт дымоходов,газоходов и вентиляционных каналов, а также работы по отключению бытовых газовых приборов от внутридомовой газовой сети при угрозе жизни и здоровью граждан</i>	
7.8.	Техническое обслуживание наружных газопроводов и газового оборудования	
	- Стальной подземный газопровод	5,4162 руб./м.
	- Полиэтиленовый подземный газопровод	2,2066 руб./м.
	- Надземный газопровод	0,649 руб./м.
	- Газопровод диаметром до 32 мм	56,64 руб./шт.
	- Бытовая газовая плита ПГ-4	102,66 руб./шт.
	- Проточный водонагреватель	148,68 руб./шт.
7.9.	Проверка герметичности фасадного газопровода	50,00 руб./м.
7.10.	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:	
	- до 32 мм	21,00 руб./шт.
	- 33-40 мм	28,00 руб./шт.
	- 41-50 мм	45,00 руб./шт.
7.11.	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):	
	- до 5	680,00 руб./шт.
	- от 6-10	780,00 руб./шт.
	- от 11-15	940,00 руб./шт.
	- свыше 15	1 100,00 руб./шт.
	<i>Описание работ: осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД.</i>	
7.12.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	
	- техническое обслуживание систем пожарной сигнализации в домах повышенной этажности	7 434,00 руб./объект
	- техническое обслуживание систем оповещения и управления эвакуацией в домах повышенной этажности	8 614,00 руб./объект
	- техническое обслуживание систем дымоудаления в домах повышенной этажности	3 186,00 руб./объект
	- техническое обслуживание систем противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	7 906,00 руб./объект
<b>8</b>	<b>ВЫВОЗ и ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ</b>	
8.1.	Вывоз и захоронение ТБО	4,17 руб./кв.м.
8.2.	Вывоз и захоронение КГО	0,79 руб./кв.м.
8.3.	Вывоз жидких бытовых отходов	303,85 руб./м3
8.4.	Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп	
	- лампы ЛБ прямые	21,72 руб./шт.
	- Лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	26,62 руб./шт.
<b>9</b>	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>	
	Услуга по управлению	4,03 руб./кв.м.
<b>10</b>	<b>УСЛУГИ ПАСПОРТНОЙ СЛУЖБЫ</b>	
		0,31 руб./кв.м.
<b>11</b>	<b>ОСМОТРЫ</b>	
	- Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	1,06 руб./кв.м.
	- Осмотр наружных каменных конструкций	0,60 руб./кв.м.
	- Осмотр наружных каменных конструкций (стен-панели)	0,60 руб./кв.м.



№ п/п	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.
	Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений	0.58 руб./кв.м.
<b>12</b>	<b>ЛИФТЫ</b>	
12.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов, базовая ставка	2 501,60 руб./лифт
	<i>Тех. обслуживание лифта применяется с повышающими коэффициентами:</i>	
	- K1= 1,2 круглосуточный режим работы лифта	
	- K2= 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км	
	- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет	
	- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет	
	- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше	
	- K5=1,1 наличие электронных станций управления	
	- K6=2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)	
12.2.	Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ)	
	- Коломенский участок. Колычевский участок	600.99 руб./лифт
	- Щуровский участок	546.35 руб./лифт
12.3.	Лифтерное обслуживание	36 054,72 руб./лифт
12.4.	Аварийно-техническое обслуживание	904,82 руб./лифт
12.5.	Уборка лифтовых кабин	711,66 руб./лифт
12.6.	Техническое освидетельствование лифтов	
	- оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (7 дополнительных остановок)	28 974,65 руб./лифт
	- оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (8 дополнительных остановок)	29 983,91 руб./лифт
	- периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы (базовая ставка)	3 030,58 руб./лифт
	<i>Тех. освидетельствование применяется с повышающими коэффициентами:</i>	
	- K1=0,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок (повыш.коэфф);	
	- менее 9-ти остановок (пониж.коэф.)	
	- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления	
	- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет	
	- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет	
	- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше	
12.7.	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	1 549,76 руб./лифт
12.8.	Страхование лифта	218,70 руб./лифт

Зам. генерального директора  
ОАО "Департамент городского хозяйства"



С.Г. Сахаров